ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Миграционные предпочтения россиян по итогам 9 месяцев 2026 года

Калининград, Ярославль, Сочи, Санкт-Петербург и Москва – лидеры по миграционной привлекательности

Финансовый университет при Правительстве РФ – лидер по исследованиям качества жизни населения России.

Для оценки качества жизни среди прочих показателей используются миграционные потоки внутри страны. Мы исходим из того, что за качество жизни люди «голосуют ногами», перебираясь туда, где им будет лучше.

Для оценки миграционных настроений Финансовый университет проводит социологические исследования, в ходе которых респонденты отвечают на 2 вопроса:

- Намереваетесь ли вы переехать из города, где сейчас живете, в другой город России? И если да, то в какой?
- Намереваетесь ли вы купить недвижимость в другом городе России? Если да, то в каком?

На основании ответов на эти вопросы определяется баланс между числом жителей, намеренных покинуть город, и теми, кто хотел бы поселиться в нем. С использованием нормированного ранжирования на этой основе для каждого города определяется балл привлекательности для переезда ($Б_1$). Определяется также баланс между числом жителей города, желающими купить жилье в другом месте, и потенциальными покупателями недвижимости из других городов России, на основании чего рассчитывается балл привлекательности городов для приобретения недвижимости ($Б_2$). Итоговый рейтинг миграционной привлекательности $Б_0$ определяется как их средняя величина.

Исследования миграционных потоков – намерений переселиться или купить недвижимость – проводятся в городах с населением более 250 тыс. человек.

Как видно из следующей таблицы, по итогам 9 месяцев 2026 года самую высокую миграционную привлекательность показали[1]

- Калининград,
- Ярославль,
- Сочи,
- Санкт-Петербург,
- Москва,
- Краснодар,
- Владимир,
- Новороссийск,
- Тюмень,
- Казань.

Замыкают список

- Череповец,
- Ульяновск,
- Улан-Удэ,
- Кемерово,
- Сургут,
- Новокузнецк,
- Чита,
- Нижневартовск,
- Нижний Тагил,
- Якутск.

[1] В расчетах не рассматривались Белгород, Брянск, Воронеж, Курск, Липецк, Орёл, а также города на «новых» территориях России.

ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Оценка миграционной привлекательности регионов по итогам 9 мес. 2026 года

		Баллы привлекательности городов для переезда $Б_1$	Баллы привлекательности городов для приобретения недвижимости $Б_2$	Итоговый рейтинг миграционной привлекательности $Б_0$
1	Калининград	100	100	100
2	Ярославль	83	96	90
3	Сочи	61	45	53
4	Санкт-Петербург	37	45	41
5	Москва	39	42	41
6	Краснодар	29	47	38
7	Владимир	49	25	37
8	Новороссийск	22	51	37
9	Тюмень	19	54	36
10	Казань	26	46	36
11	Владивосток	38	30	34
12	Тверь	12	47	30
13	Смоленск	8	50	29
14	Грозный	34	22	28
15	Рязань	7	47	27
16	Тамбов	10	43	27
17	Вологда	10	39	24
18	Красноярск	12	35	24
19	Калуга	10	34	22
20	Нижний Новгород	15	28	22
21	Пенза	8	35	21
22	Владикавказ	15	28	21
23	Киров	3	37	20
24	Ставрополь	12	27	19
25	Йошкар-Ола	3	35	19
26	Тула	7	30	19
27	Кострома	6	32	19
28	Саранск	7	30	19
29	Новосибирск	12	24	18
30	Пермь	5	31	18
31	Волжский	2	33	18
32	Екатеринбург	12	22	17
33	Самара	7	28	17
34	Севастополь	9	25	17
35	Архангельск	6	27	16
36	Махачкала	10	22	16
37	Хабаровск	10	21	15
38	Иркутск	6	25	15

39	Томск	4	26	15
40	Тольятти	8	21	15
41	Астрахань	8	21	15
42	Мурманск	13	15	14
43	Оренбург	3	25	14
44	Чебоксары	3	24	14
45	Стерлитамак	3	24	13
46	Саратов	6	20	13
47	Омск	5	21	13
48	Уфа	3	22	13
49	волгоград	4	21	13
50	Челябинск	5	20	13
51	Барнаул	4	21	13
52	Симферополь	7	18	12
53	Курган	6	19	12
54	Ижевск	3	21	12
55	Иваново	6	16	11
56	Магнитогорск	3	18	11
57	Ростов-на-Дону	6	15	10
58	Набережные Челны	4	17	10
59	Череповец	2	18	10
60	Ульяновск	4	16	10
61	Улан-Удэ	5	12	9
62	Кемерово	5	12	8
63	Сургут	4	10	7
64	Новокузнецк	1	10	6
65	Чита	1	9	5
66	Нижневартовск	2	8	5
67	Нижний Тагил	3	7	5
68	Якутск	3	6	5

Руководитель проекта
Заместитель Научного руководителя
Финансового университета при Правительстве РФ

Александр Шатилов
ashatilov@fa.ru